

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU SZAMOTULSKIEGO
z dnia

**w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi łączącej
ul. Mickiewicza z obwodnicą Wroniek.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 107 ze zm.), w związku z art. 135 ust. 1, ust. 3, ust. 3a i ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r. poz. 54 ze zm.) – dalej p.o.ś., Rada Powiatu Szamotulskiego uchwala, co następuje:

- § 1.** Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zlokalizowanej przy drodze łączącej ul. Mickiewicza z obwodnicą, wykonanej w ramach zadania pn.: „Budowa drogi łączącej była drogę powiatową nr 1895P z planowaną obwodnicą Wroniek”, zwany dalej „O.O.U.”, w związku z ponadnormatywnym oddziaływaniem akustycznym ww. drogi na tereny podlegające prawnej ochronie przed hałasem.
- § 2.** Granicę O.O.U. wyznacza się zgodnie z zasięgiem przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami p.o.ś.
- § 3.** Przebieg granicy O.O.U. przedstawia mapa stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
- § 4.** Wykaz numerów ewidencyjnych działek położonych w granicach O.O.U. określa załącznik nr 2 do uchwały.
- § 5.** Na terenie O.O.U. wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia i sposobu korzystania terenów chronionych akustycznie:
- 1) zakazuje się przeznaczenia terenów pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., oraz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska;
 - 2) zakazuje się budowy nowych szpitali, domów opieki społecznej i ww. budynków przeznaczonych do stałego lub czasowego pobytu dzieci i młodzieży oraz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska, z wyłączeniem rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;
 - 3) zakazuje się przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową;
 - 4) zakazuje się zmiany istniejącej funkcji terenu na mieszkaniową;
 - 5) na terenach obecnie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.
- § 6.** Określa się wymagania techniczne dotyczące istniejących budynków zlokalizowanych na obszarze O.O.U.: należy zapewnić poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
- § 7.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Szamotulskiego.
- § 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie

Dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie drogi łączącej ul. Mickiewicza z obwodnicą, zrealizowanego w ramach zadania pn.: „Budowa drogi łączącej byłą drogę powiatową nr 1895P z planowaną obwodnicą Wroniek” zostały określone wytyczne w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 30 kwietnia 2021r., znak: OS.6220.7.1.2020, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.

W punkcie II ww. decyzji, Burmistrz Miasta i Gminy Wronki nałożył następujący obowiązek: „*Nakładam obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawienia jej wyników Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Staroście Szamotulskiemu w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. W ramach analizy wykonać pomiary poziomu hałasu w minimum 4 przekrojach pomiarowych, w miejscach, w których planowana droga przebiega w pobliżu terenów wymagających ochrony przed hałasem. Pomiary hałasu wykonać w dni powszednie tj. od poniedziałku do piątku (poza okresem wakacyjnym i dniami wolnymi od pracy)*”. Natomiast, jak stanowi punkt V tej decyzji, zachodzi konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe, wykonanie pomiarów akustycznych i przygotowanie analizy porealizacyjnej powierzono firmie dB-Projekt sp. z o.o. z siedzibą w Złotnikach, przy ul. Łagiewnickiej 2K/3, 62-002 Suchy Las (NIP: 6060090694, REGON: 301988636, KRS: 0000404068).

W przedstawionej dokumentacji zawarto informacje, że:

- 1) badania akustyczne zrealizowano w dniach: 27 i 28 listopada 2023r. oraz 14 i 15 grudnia 2023r.,
- 2) pomiary obejmowały 4 lokalizacje, mianowicie:
 - P1 – Wronki, ul. Mickiewicza 30 A (działka o nr ewid. 1753, współrzędne GPS: 52° 42' 40.2"N & 16° 23' 45.3"E),
 - P2 – Wronki, ul. Mickiewicza 36 (działka o nr ewid. 1774/9, współrzędne GPS: 52° 42' 40.6"N & 16° 23' 56.3"E),
 - P3 – Wronki, ul. Mickiewicza 81 (działka o nr ewid. 1786/1, współrzędne GPS: 52° 42' 40.8"N & 16° 24' 10.0"E),
 - P4 – Stróżki, Borek 1 (działka o nr ewid. 243, współrzędne GPS: 52° 42' 42.8"N & 16° 24' 36.2"E),
- 3) na analizowanym odcinku drogi nie ma możliwości wprowadzenia rozwiązań przeciwhałasowych innych niż „cicha nawierzchnia”, dlatego należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania.

Art. 135 ust. 1 p.o.ś. przewiduje, że: jeżeli (...) z analizy porealizacyjnej wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

Obowiązujące standardy jakości środowiska w zakresie emisji dźwięku dla punktów pomiarowych wyznaczonych w rejonie inwestycji pn.: Budowa drogi łączącej byłą drogę powiatową nr 1895P z planowaną obwodnicą Wroniek, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Tabela I), to:

- P1, P2 i P3 (teren: zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej): 65 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy,
- P4 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej): 61 dB w porze dnia i 56 dB w porze nocy.

W myśl art. 135 ust. 3 p.o.ś., rada powiatu jest organem właściwym do utworzenia w drodze uchwały obszaru ograniczonego użytkowania, który dotyczy przedsięwzięcia (lub zakładu, czy innego

obiekty, gdzie jest eksploatowana instalacja) nieklasyfikowanego jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.).

Elementy uwzględniane i określane w uchwale, o której mowa powyżej, zawierają przepisy art. 135 ust. 3a i ust. 3b p.o.ś.

Zestawione w analizie porealizacyjnej (tabela 2 i 3, str. 7) wyniki pomiarów hałasu dla budynków pod adresami:

- ul. Mickiewicza 36 we Wronkach oraz Stróżki, Borek 1 – wykazały przekroczenie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu zarówno w porze dziennej, jak i w porze nocnej,
- ul. Mickiewicza 30 A we Wronkach i ul. Mickiewicza 81 we Wronkach – wykazały ponadnormatywny poziom dźwięku w porze nocnej.

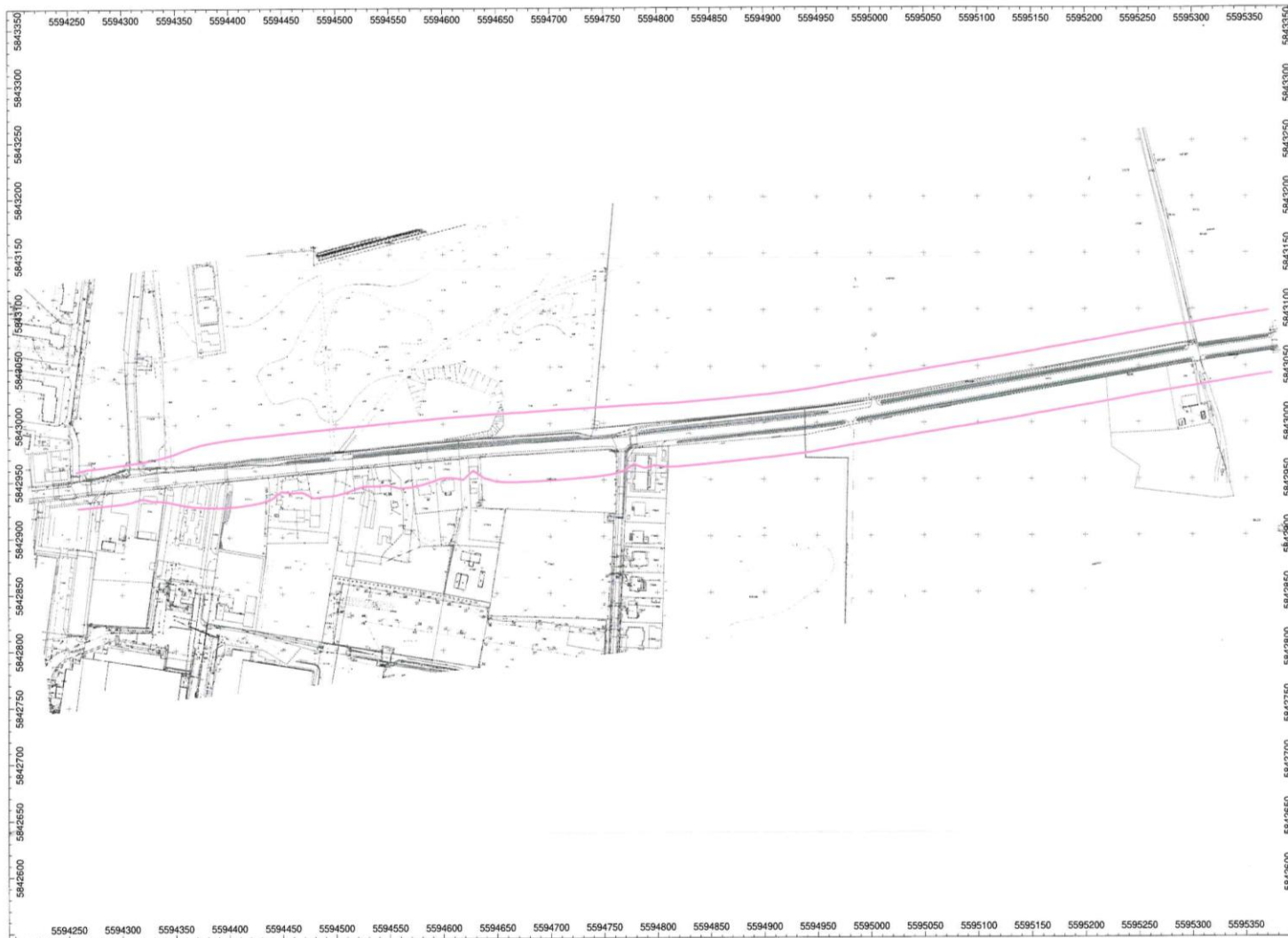
Zabezpieczenie przed hałasem ww. budynków poprzez lokalizację ekranów akustycznych, zgodnie z informacjami znajdującymi się w decyzji środowiskowej, zostało wykluczone z powodu konieczności zachowania wjazdów na teren posesji oraz zapewnienia odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowania z drogą gminną. Inną przyczyną utrudniającą postawienie ekranów jest „*brak miejsca pomiędzy jezdnią a planowanym chodnikiem*”.

Z powyższych względów, stwierdza się potrzebę ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania dla budynków znajdujących się wzdłuż analizowanego odcinka drogi. Zatem podjęcie uchwały jest zasadne i niezbędne.

Starosta

Beata Hanyżak

Mapa - przebieg granic O.O.U.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr
Rady Powiatu Szamotulskiego
z dnia

Wykaz działek położonych w granicach O.O.U.

Gmina Wronki

a) obręb Wronki

Nr działki
1753
1771/6
1774/9
1774/2
1774/3
1785
1786/1

b) obręb Stróżki

Nr działki
234